



- LIMITE**

 -  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 -  LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 -  LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

 -  ZONA PENTRU LOCUINTE
 -  ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 -  ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 -  ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 -  ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 -  ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 -  ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 -  ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 -  ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 -  ZONA AFE
 -  ZONA TERENURI FORESTIERE
 -  ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

 -  ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 -  ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ(SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI,STAȚII DE EPURARE)
 -  ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LIIINI DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII
 -  INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 -  INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 -  INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 -  - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
 -  - ZONE INUNDABILE

DRUMURI

 -  DRUMURI JUDEȚENE
 -  DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

 -  STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 -  STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
 -  TRASEE PİETONALE

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna MĂDULARI
Județul Vâlcea
1. Reglementări urbanistice

ZONA FUNCIONALĂ		EXISTENT			PROPUS		
		SUPRAFAȚĂ (ha)	% DIN TOTAL	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	PERCENT DIN TOTAL	%
	ZONA PENTRU ÎNCALZIRE	74,75	14,00	60,38	20,87		
	ZONA ÎNCALZITĂ PENTRU SERVICII	7,64	3,30	5,10	2,02		
	ZONA ÎNCALZITĂ ÎNDOUSTRIALĂ/DEPURTARE	0	0	0	0		
	ZONA ÎNCALZITĂ AGRICOLĂ	0,84	0,30	1,18	0,71		
	ZONA ÎNCALZITĂ SPORT	0,66	0,30	0,66	0,26		
	ZONA ÎNCALZITĂ ÎN ÎNCĂLZIREA	201,08	68,00	148,05	57,52		
	ZONA ÎNCALZITĂ ÎN ÎNCĂLZIREA ÎNCĂLZIRE	1,70	0,70	1,69	0,78		
	ZONA ÎNCALZITĂ ÎN ÎNCĂLZIREA ÎNCĂLZIRE	0	0,30	0,55	0,55		
	ZONA ÎNCALZITĂ ÎN ÎNCĂLZIREA ÎNCĂLZIRE	33,35	11,50	30,24	13,53		
	ZONA ÎNCALZITĂ ÎN ÎNCĂLZIREA ÎNCĂLZIRE	0,43	0,2	0	0		
	ZONA ÎNCALZITĂ ÎN ÎNCĂLZIREA ÎNCĂLZIRE	5,21	1,8	4,29	1,70		
	TOTAL ÎNCALZITĂ ÎN ÎNCĂLZIREA ÎNCĂLZIRE	296,66	100	252,98	100		
	ZONA ÎNCALZITĂ ÎN ÎNCĂLZIREA ÎNCĂLZIRE						



DEPARTAMENT / EXPERT	NUME	SOLICITATOR	CERINTZA	PRETAR / EXPERTUL NR. 2/DA	
nr.11 face		SC 23/42/2024 CUI 8 905030 SC 23/42/2024 CUI 8 905030 BULAI, 2025-730747	BENEFICIAR	PRIMĂRIA COMUNEI MĂDĂLĂRI	NR. PROIECT 02/2025
specificatie	nume	adresa CUI: ALEXANDRU SUCIU	ADRESA PROIECT	Com. MĂDĂLĂRI, Jud. VILCEA	FAZA P2/DA
ector	nr.11	ector CUI: ALEXANDRU SUCIU	PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂDĂLĂRI		
DE PROIECT	nr.11	ector CUI: ALEXANDRU SUCIU	PLANSĂ		
PROIECTANT	nr.11	ector CUI: ALEXANDRU SUCIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
					PLANSĂ 1/2025